

## Institut de beauté dans le centre ville,, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1281749** mise à jour le **14 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Cagnes-sur-Mer (06800) : A céder le fonds de commerce d'un joli institut de beauté situé en plein cœur de la ville.

Un bel institut composé d'un espace pour la manucure, d'une cabine de soins et massages, d'un WC et d'un sous-sol pour le stockage. Le sous-sol peut être aménagé pour agrandir l'institut.

Chiffre d'affaires en progression.

Bonne affaire.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Centre-ville.
- Aucuns travaux à prévoir.
- Matériels.

**Loyer mensuel** : 890 €

**Éléments chiffrés :**

	2021	2022
33 000 €	45 000 €	45 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
1 €	1 €	1 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail  
Prix de cession : **33 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **15 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

