

## Local commercial , 72 m2, Toulouse au centre ville (31000) en France

Annnonce **C1281742** postée le **11/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Toulouse (31000) : A vendre local commercial idéalement situé sur un célèbre rue en plein cœur du centre-ville de Toulouse.

Ce secteur dynamique, à forte affluence piétonne, offre une visibilité incomparable pour toutes les activités commerciales, dans un environnement Mass Market.

Le local bénéficie d'une bonne visibilité ainsi que d'une superficie d'environ 52 m2 environ en RDC + une réserve d'environ 20 m2.

Bon état général.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 2 746 € HT/ HC.

Charges : 83 €/ mois.

Prix de cession : 180 000 € net du vendeur.

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 18 886 € HT.

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 746 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **202 663 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**