

## Murs commerciaux, 108 m2 dans le centre ville,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1281740** postée le **11/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux centre (33000) : A vendre des murs commerciaux libres d'environ 97 m2 avec cave de 11 m2 environ, en rez de chaussée d'un immeuble en pierre.

Syndic bénévole, faibles charges de copro.

- Prix de cession net vendeur : 380 000 €.

- Les honoraires d'agence en plus : 6% HT du prix de cession soit 7.2% TTC.

**Surface commerciale** : 97 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 108 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **407 360 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 483 €**  
Montant honoraires : **27 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**