

## Local commercial de 187 m2 pour différentes activités dans une zone animée,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1281738** postée le **11/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial situé dans quartier historique, en hyper centre-ville, bénéficiant d'une parfaite visibilité.

Surfaces rares pour l'emplacement avec une superficie en rez de chaussée d'environ 190 m2 et une grande cave.

Idéal pour équipement de la personne et ou de la maison, librairie, activité de services, etc.

Bail commercial neuf.

Disponibilité : Janvier 2025.

Conditions financières :

- Droit d'entrée : 30 000 €.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30% HT du loyer annuel HC + 5% HT du droit d'entrée.

**Surface commerciale** : 187 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 187 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **6 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**