

## Local commercial de 2020 pi<sup>2</sup> pour différentes activités dans une zone animée,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1281738** postée le **11/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial situé dans quartier historique, en hyper centre-ville, bénéficiant d'une parfaite visibilité.

Surfaces rares pour l'emplacement avec une superficie en rez de chaussée d'environ 190 m<sup>2</sup> et une grande cave.

Idéal pour équipement de la personne et ou de la maison, librairie, activité de services, etc.

Bail commercial neuf.

Disponibilité : Janvier 2025.

Conditions financières :

- Droit d'entrée : 30 000 €.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30% HT du loyer annuel HC + 5% HT du droit d'entrée.

**Surface commerciale** : 2 020 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 020 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 9 400 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **9 400 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**