

## Local commercial toutes activités , 271 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annnonce **C1281737** postée le **11/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Droit au bail d'un local commercial idéalement situé dans un quartier prisé, en hyper centre-ville.

Local composé :

- d'un rez de chaussée de surface de 125 m2 environ,
- D'une cave en sous-sol de 80 m2 environ,
- d'un premier étage de 66 m2 environ.

Local en excellent état, idéal pour toutes activités, notamment équipement de la personne, de la maison.

- Loyer annuel : 69 180 € hors charges et hors taxes.
- Prix de cession : 110 000 € hors droits et honoraires.

**Surface commerciale** : 271 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 271 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 765 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **141 504 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**