

## Vaud - bureaux aménagés de 500 m2 divisibles, Renens VD en Suisse

Annonce **C1281736** postée le **11/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vaud - Bureaux modernes faux plancher, cloisons amovibles.

- Localisation : Dans un quartier en pleine mutation.
- A 1,5 km de la gare de Renens.
- Future BHNS et bus au pied de l'immeuble no 18 (Flon Lausanne).
- A proximité immédiate de l'accès autoroute.

Description :

Sur un site, plusieurs bureaux sont disponibles dans cet immeuble de près de 10'000 m2 dans lequel possibilité toujours d'agrandir le local, en cas de besoin. Plusieurs surfaces de bureaux individuels, open space, salles de conférences avec espaces communs, douche, cuisine et une cafétéria au dernier étage avec terrasse et magnifique vue. Nombreuses places de parc.

Usage : Administratif.

Surfaces :

- 4ème étage : 564 m2.
- 1er étage : 834 m2 divisibles dès 300 m2.
- Places de parc : 11 extérieures et 45 intérieures.

Conditions financières :

- Loyer bureaux : Dès CHF 195.-/m2/an.
- Loyer places de parc : CHF 150/mois extérieures et CHF 180/mois intérieures.

Disponibilité des locaux : à convenir.

Observations :

- Fibre optique.
- Très lumineux et fonctionnel, vue sur le lac.
- Faux plancher technique.
- Câblage et local informatique sur chaque palier.
- Volets électriques.
- HSP 2,50 m jusqu'au faux plafond technique avec luminaires en place et faux plafond.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Renens VD, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Renens VD : **21 000 ( ville )**

# Photos

---

