

## Vaud - bureaux aménagés de 100 - 200 m2,, Renens VD en Suisse

Annonce **C1281735** postée le **11/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vaud - Bureaux modernes faux plancher, cloisons amovibles.

- Localisation : Dans un quartier en pleine mutation.
- A 1,5 km de la gare de Renens.
- Future BHNS et bus au pied de l'immeuble no 18 (Flon Lausanne).
- A proximité immédiate de l'accès autoroute.

Description :

Sur un site, plusieurs bureaux sont disponibles dans cet immeuble de près de 10'000 m2 dans lequel possibilité toujours d'agrandir le local, en cas de besoin. Plusieurs surfaces de bureaux individuels, open space, salles de conférences avec espaces communs, douche, cuisine et une cafétéria au dernier étage avec terrasse et magnifique vue. Nombreuses places de parc.

Usage : Administratif.

Surfaces :

- Rez inférieur : 88 m2 bureaux + 147 m2 de stockage.
- Rez supérieur : 107 m2, bureau indépendant.
- Rez : 210 à 300 m2 pour crèches, garderies.
- 1er étage : 185 m2.
- Places de parc : 11 extérieures et 45 intérieures.

Conditions financières :

- Loyer bureaux : Dès CHF 195.-à 205/m2/an.
- Loyer places de parc : CHF 150/mois extérieures et CHF 180/mois intérieures.

Disponibilité des locaux : à convenir.

Observations :

- Fibre optique.
- Très lumineux et fonctionnel, vue sur le lac.
- Faux plancher technique.
- Câblage et local informatique sur chaque palier.
- Volets électriques.
- HSP 2,50 m jusqu'au faux plafond technique avec luminaires en place et faux plafond.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

# Photos

---

