

Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Capbreton (40130) en France

Annnonce **C1281714** postée le **11/octobre/2024**

Description de l'activité

Landes (40) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé à Capbreton (40130).

Un restaurant contemporain propose une cuisine de qualité qui attire une clientèle variée et fidèle. Avec un potentiel de développement attractif, il est complété par une licence de grande restauration et un local extrêmement bien équipé.

Caractéristiques :

- Emplacement idéal dans une zone à fort passage.
- Restaurant contemporain offrant une expérience culinaire raffinée et de qualité.
- Capacité d'accueil de 60 places en salle et 60 places en terrasse, parfait pour une activité de restauration florissante.
- Licence grande restauration incluse, permettant de proposer un large éventail de plats et boissons.
- Local extrêmement bien équipé, avec des installations modernes et de haute qualité.
- Système d'extraction performant, assurant une ventilation optimale et conforme aux normes.
- Climatisation réversible pour un confort optimal des clients tout au long de l'année.
- Connexion au gaz de ville, offrant une solution énergétique efficace et économique.
- Espace privé à l'étage, parfait pour des bureaux, un stockage supplémentaire ou des événements privés.
- Belle vitrine donnant sur la rue, offrant une visibilité optimale.
- Clientèle fidèle.
- Actuellement ouvert uniquement le midi et fermé les week-ends, avec une fermeture annuelle de 6 semaines, offrant un potentiel d'expansion des heures d'ouverture.
- Panier moyen de 18 €, reflétant une bonne rentabilité.
- Chiffre d'affaires supérieur à 250 K€, témoignant de la viabilité et du succès de l'entreprise.
- EBE supérieur à 60 K€, garantissant une rentabilité solide.
- Très bonnes marges, assurant des profits attractifs.
- Loyer inférieur à 20 K€, offrant une charge fixe raisonnable.
- La proximité de nombreux commerces et commodités.
- Effectif à reprendre : Un cuisinier et une serveuse, assurant une transition en douceur.
- Pas de concurrence directe, garantissant une position unique sur le marché local.

Avantages :

- Zone en plein essor avec de nombreuses initiatives locales visant à dynamiser le quartier.
- Possibilité de diversifier l'offre de produits ou services grâce à la licence.
- Bonne réputation et visibilité sur les réseaux sociaux.

Le restaurant est parfait pour un entrepreneur souhaitant s'implanter dans une région en plein développement avec la possibilité d'étendre les horaires d'ouverture.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 608 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **288 348 €**

Localisation

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Capbreton : **8 148 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.