

# Gîte, Chambres d'hôtes, 541 m2 en Charente Maritime (17) en France

## Annonce C1281707 postée le 11/octobre/2024

### Description de l'activité

Gîte de charme situé en Charente Maritime (17).

Cette affaire de charme se trouve sur une belle propriété avec un grand parc, ancien corps de ferme et ancienne distillerie.

- La maison principale encadrée de 2 grandes granges est divisée en 2 rez-de-chaussée privé et à l'étage 5 grandes chambres d'hôtes avec cuisine et salon commun (environ 20 m2 chacune). Accès indépendant.
- 5 gîtes: 113 m2 (7 places) avec 95 m2 (6 places), 92 m2 (5 places), 48 m2 (4 places) et 50m2 (2 places).
- Maison indépendante (5ème gîte exploité depuis mi sept 24).
- 2 studios : 21 et 22 m2.
- Piscine: 10 x 5, nouveauté 1 pataugeoire de 7m x 4 pour les enfants (création hiver 2024).
- Le parc permet aisément de mettre en place des Tivolis pour faire de l'événementiel.

Surface commerciale: 541 m<sup>2</sup>

Surface totale: 541 m<sup>2</sup>

Éléments chiffrés :

CA 394 000 TND

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Prix de cession: 3 467 000 TND FAI

#### Localisation

Localisation: Poitou-Charentes

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.