

## Murs commerciaux, 85 m2 dans un quartier populaire et touristique,, Lyon (69005) en France

Annonce **C1281702** postée le **11/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69005) : A vendre des murs commerciaux idéalement situés en plein cœur de la ville, à proximité d'une gare, du métro-tramway et d'un parking.

Implantés dans un quartier populaire et touristique, les murs offrent un emplacement stratégique pour tout type d'activité bénéficiant d'une visibilité maximale grâce à leur emplacement central et attractif.

Idéal pour investisseurs ou commerçants cherchant à s'implanter dans un secteur dynamique et fréquenté.

Une opportunité pour développer une activité dans un quartier en pleine expansion, avec un fort potentiel de clientèle.

Une opportunité de devenir propriétaire d'un bien immobilier commercial dans un environnement dynamique et en constante évolution.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

A vendre fonds de commerce de bar et café avec licence 4, situé en plein coeur du centre-ville dans un quartier populaire et touristique, à proximité de la gare, du métro/tramway et d'un parking. La clientèle nombreuse et variée de passage et locale en fait un emplacement idéal pour développer votre activité.

Le local bénéficie d'une belle surface commerciale et d'une terrasse extérieure permettant d'accueillir un grand nombre de clients. L'établissement est en parfait état et répond à toutes les normes en vigueur.

Cette cession de fonds de commerce représente une excellente opportunité pour un professionnel du secteur souhaitant s'installer dans un environnement dynamique et attractif.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **277 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 5ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**