

## Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2 près d'Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1281690** postée le **11/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'une boulangerie - pâtisserie située entre Aix-en-Provence et Saint-Maximin.

- CA en 2023 de 760 KEuros.

- EBE retraité de 125 KEuros.

Avec un loyer très avantageux, seulement 2 % de l'activité actuelle, avec un parking client annexes.

A proximité d'un commerce de primeur à l'entrée de la ville, en plein développement.

De belles perspectives de croissance de la rentabilité subsistent :

- Marge brute en deçà de la moyenne du secteur : 65,25 % vs 71.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 156 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	758 000 EUR
EBE en 2023	124 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.