

## Restaurant 50 couverts, Sarreinsming (57115) en France

Annonce **C1281680** postée le **11/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Murs et fonds d'un restaurant français à Sarreinsming : Restaurant situé en Moselle, dans la région Grand-Est.

Cet établissement est réputé pour offrir une cuisine française traditionnelle avec une touche moderne.

Nichée dans un cadre champêtre, cette auberge dotée d'une cuisine moderne et spacieuse, d'une salle de restauration de 50 couverts et 30 en extérieur, ainsi que d'une salle de réception pouvant recevoir 60 personnes. Il y a également un appartement de 90 m2 dont le loyer marché serait d'environ 10.000 Euros par an.

Loyer comptabilisé de 30.000 Euros /an correspondant à un financement sur 15 ans de l'ensemble. En plus de la restauration, il est possible de créer des chambres d'hôtes gastronomiques, qui sont très convoitées dans la région.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 000 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA	216 000 CHF
EBE	36 000 CHF

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>470 900 CHF</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>307 100 CHF</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>65 200 CHF</b>

### Localisation

---

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

# Photos

---

