

## Hôtel restaurant de 9 chambres avec terrasse dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1281678** postée le **11/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Côte d'opale : Hôtel restaurant avec vue mer dans une station balnéaire populaire, très dynamique et en plein développement d'une importante agglomération.

Cet établissement a été entièrement rénové et redécoré avec beaucoup de goût en 2020. Il bénéficie d'un superbe emplacement d'angle à 2 pas de la plage et de la place principale très commerçante.

Sa capacité hôtelière de 9 chambres et sa salle de restauration de 34 places, complétée par une terrasse de 20 places en saison, font de cet hôtel-restaurant une affaire idéale en 1ère acquisition pour un(e) professionnel(le), seul ou en couple qui pourra s'appuyer sur une petite équipe de 3 permanents dont un cuisinier.

Le(s) futur(s) exploitant(s) pourront également compter sur un réel potentiel de développement du fait du fort développement touristique initié par le dynamisme de la commune.

Éventuelle possibilité d'acquisition de l'immeuble sur proposition.

CA 2023 de près de 290 KEuros avec 40% en hôtellerie.

TO de 58% et prix moyen par chambre de 65 Euros perfectible compte tenu des prix pratiqués dans le secteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 13 522 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	288 000 EUR
EBE en 2023	40 000 EUR
Nb pers. en 2023	5

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**