

# Bar, Café, Tabac, Presse, PMU, Loto sur un axe passant,, Saint-Quentin (02100) en France

### Annonce C1281666 postée le 11/octobre/2024

## Description de l'activité

Aisne - Saint-Quentin (02100) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, presse (avec la possibilité de faire une restauration rapide, type friterie - snacking) situé entre Cambrai et Saint-Quentin. Grand parking privatif gratuit.

Belle affaire sur un axe passant à redynamiser.

Fermé 1 jour et demi / semaine et 4 semaines / an.

Libre brasseur.

Pas de salariés à reprendre.

Logement de fonction (séjour, 3 chambres, salle de bain, toilette, lingerie).

Bail 3/6/9 sera neuf ou l'achat des murs est possible.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale: 1 730 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 730 pi<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **271 100 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

Localisation: Saint-Quentin (02100), Aisne, Picardie

Nombre d'habitants\* à Saint-Quentin : 55 971 (grande ville)

#### **Photos**