

## Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une rue piétonne,, Montmorency (95160) en France

Annonce **C1281665** postée le **11/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Val d'Oise - Montmorency (95160) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec un fort potentiel de développement, idéalement situé en plein centre-ville, dans une rue piétonne prisée.

Le local est parfait pour accueillir une activité de restauration traditionnelle ou de restauration rapide.

Bénéficiant d'une clientèle fidèle depuis plusieurs années, ce commerce offre un cadre propice à la réussite.

Actuellement, le restaurant dispose d'une salle de 25 m2 avec une capacité de 30 places assises. Si le futur acquéreur le souhaite, cette salle peut être agrandie pour atteindre 40 m2, permettant ainsi d'accueillir jusqu'à 50 places assises, augmentant la capacité d'accueil du restaurant.

La terrasse extérieure peut également accueillir plus de 20 personnes, offrant une opportunité pour les périodes estivales.

La cuisine est bien équipée, permettant de démarrer immédiatement l'activité.

Le projet clé en main présente un fort potentiel de croissance à développer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 51 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 61 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montmorency (95160), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montmorency : **21 695 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**