

## Local commercial , 418 m2 sur la rue commerçante de Pau en France

Annnonce **C1281654** postée le **11/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Sur la ville de Pau, en hyper centre-ville, sur la rue commerçante de Pau, à louer un local commercial de 286 m2 environ (dont 30 m2 de réserve en r+1) et réserves en sous-sol, en pied d'un immeuble ayant pignon sur rue.

Le local bénéficie d'une excellente visibilité.

Belle vitrine, d'un flux piéton important et voisin de grandes enseignes nationales.

Le local bénéficie :

R-1 (sanitaires, locaux sociaux et réserve).

RDC : 164 m2.

R+1 130 m2 - (+28 m2 de réserve).

R-1 : 96 m2.

Climatisation réversible.

**Surface commerciale** : 418 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 418 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**