

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 359 m2 dans une zone dynamique,, Cornimont (88310) en France

Annonce **C1281648** postée le **11/octobre/2024**

Description de l'activité

Cornimont (88310), secteur des Hautes Vosges : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur très bien situé en plein centre du village et bénéficiant d'un grand parking aisé et gratuit.

Tenue depuis 1994 par le même dirigeant, l'affaire est composée au rez de chaussée d'un grand magasin de 37 m2, de 130 m2 de laboratoires, fumoir, chambres froides et office et d'une partie habitation à rénover à l'étage qui pourrait aussi servir pour agrandir les laboratoires et poursuivre le développement. Grand grenier aménageable au 2ème étage. Panneaux photovoltaïques permettant la production d'eau chaude.

Équipe en place de 6 personnes pour la partie boucherie, charcuterie, traiteur plus le dirigeant au magasin.

Fermé pour 5 semaines de congé par an + 1 jour et demi par semaine.

Chiffre d'affaires constant de 840 K€ avec un EBE retraité pour une personne de 110 000 € offrant une excellente rentabilité.

Une belle affaire pour des professionnels.

Bail neuf à créer mais possibilité d'acheter les murs commerciaux pour 214 000 €.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 359 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-----|-------------|
| CA | 840 000 EUR |
| EBE | 110 000 EUR |

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **267 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Cornimont (88310), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Cornimont : **3 679 (sos villages)**

Photos

