

Bar, Loto, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse en plein centre ville, proche de Treillières (44119) en France

Annonce **C1281646** postée le **11/octobre/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique, proche de Treillières (44119) : A vendre un fonds de commerce de bar-restaurant en angle et française des jeux idéalement situé au cœur d'une ville de 6000 habitants, en emplacement numéro un. Parking à proximité et salles de cinéma. Parking à proximité.

Local de 200 m2 sur 2 niveaux avec 80 places assises et terrasse extérieure de 20 places. Cuisine toute équipée avec extraction.

Clientèle d'actifs et de familles.

Établissement très propre avec Licence IV.

Clientèle fidèle d'artisans et familles.

5 salariés en CDI.

Ouvert dans l'immédiat uniquement du lundi au vendredi de 7h à 19h en continu.

Chiffre d'affaires en forte augmentation à 300 000 € HT / an. Forte possibilité d'évolution pour un professionnel averti. Très belle rentabilité.

Gros potentiel pour un restaurateur averti, possibilité de faire toutes cuisines à développer l'emporter et la livraison. Emplacement pour une enseigne nationale.

Convierait pour toute cuisine.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 910 €

Éléments chiffrés :

CA 300 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à **proximité de Treillières (44119), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.