

## Bar, Loto, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse en plein centre ville, proche de Treillières (44119) en France

Annonce **C1281646** postée le **11/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique, proche de Treillières (44119) : A vendre un fonds de commerce de bar-restaurant en angle et française des jeux idéalement situé au cœur d'une ville de 6000 habitants, en emplacement numéro un. Parking à proximité et salles de cinéma. Parking à proximité.

Local de 200 m2 sur 2 niveaux avec 80 places assises et terrasse extérieure de 20 places. Cuisine toute équipée avec extraction.

Clientèle d'actifs et de familles.

Établissement très propre avec Licence IV.

Clientèle fidèle d'artisans et familles.

5 salariés en CDI.

Ouvert dans l'immédiat uniquement du lundi au vendredi de 7h à 19h en continu.

Chiffre d'affaires en forte augmentation à 300 000 € HT / an. Forte possibilité d'évolution pour un professionnel averti. Très belle rentabilité.

Gros potentiel pour un restaurateur averti, possibilité de faire toutes cuisines à développer l'emporter et la livraison. Emplacement pour une enseigne nationale.

Convierdrait pour toute cuisine.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 910 €

#### Éléments chiffrés :

CA 300 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Treillières (44119), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.