

## Restauration rapide avec terrasse dans une zone fréquentée,, Basse-Goulaine (44115) en France

Annonce **C1281645** postée le **11/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Basse-Goulaine (44115) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide de 20 m2 toute équipée avec 4ml de vitrines, bénéficiant d'un très fort trafic piétons, avec un grand parking à disposition, proche d'enseignes nationales de prêt-à-porter et autres restaurants, dans une zone d'actifs très importante.

Actuellement, une restauration poke bowl et suchi. Possibilité de livraison.

Terrasse de 20 places assises.

Animations commerciales toute l'année drainant un fort trafic supplémentaire.

Ouvert de 9h à 20h. Fermé le dimanche.

Chiffre d'affaires supérieur à 145 000 € HT / an.

Pas possibilité d'extraction.

Gros potentiel pour un restaurateur averti, idéal pour une enseigne, concept sur place à emporter et à livrer.

Nécessité d'ouvrir 52 semaines par an dans le bail commercial. Le soir arrêt du service obligatoire à 20h.

Local sécurisé 24h/24 toute l'année (compris dans le bail).

Convierait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **49 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.