

## Restauration rapide dans une zone dynamique,, Basse-Goulaine (44115) en France

Annonce **C1281644** postée le **11/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Basse-Goulaine (44115) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide sous franchise nationale - concept sur place à emporter et à livré de 50 m2 avec 32 places assises en terrasse idéalement situé au cœur d'un grand pôle commercial.

Établissement neuf de 2019 bénéficiant d'un bel emplacement à fort trafic piétons, proche des enseignes nationales d'optique, de prêt-à-porter ; animations commerciales tout le long de l'année.

Cuisine toute équipée en restauration froide (pas d'extraction).

Belle clientèle à fort pouvoir d'achat ; emplacement pour achat d'impulsion - manège enfant à proximité toute l'année.

Chiffre d'affaires supérieur à 195 000 € HT / an en constante progression.

Convierait parfaitement pour une première affaire ou professionnel averti.

Obligation d'ouvrir 52 semaines par an dans le bail commercial - fermeture à 20h.

Belle zone de livraison avec une forte densité d'actifs à proximité.

Gros potentiel pour un restaurateur averti.

**Surface commerciale** : 540 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 540 pi<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 400 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 500 CAD**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**