

Restauration rapide dans une zone dynamique,, Basse-Goulaine (44115) en France

Annonce **C1281644** postée le **11/octobre/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Basse-Goulaine (44115) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide sous franchise nationale - concept sur place à emporter et à livré de 50 m2 avec 32 places assises en terrasse idéalement situé au cœur d'un grand pôle commercial.

Établissement neuf de 2019 bénéficiant d'un bel emplacement à fort trafic piétons, proche des enseignes nationales d'optique, de prêt-à-porter ; animations commerciales tout le long de l'année.

Cuisine toute équipée en restauration froide (pas d'extraction).

Belle clientèle à fort pouvoir d'achat ; emplacement pour achat d'impulsion - manège enfant à proximité toute l'année.

Chiffre d'affaires supérieur à 195 000 € HT / an en constante progression.

Convierait parfaitement pour une première affaire ou professionnel averti.

Obligation d'ouvrir 52 semaines par an dans le bail commercial - fermeture à 20h.

Belle zone de livraison avec une forte densité d'actifs à proximité.

Gros potentiel pour un restaurateur averti.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.