

## Bureaux / Locaux professionnels, 145 m2 en Seine Saint-Denis (93) en France

Annonce **C1281643** postée le **11/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

À vendre : local commercial avec murs. Découvrez ce local commercial à vendre, offrant une surface de 86,68m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, idéal pour y aménager un bureau. Ce bien comprend également un sous-sol spacieux de 58,53m<sup>2</sup>. Les activités autorisées incluent bureaux, cabinets médicaux, dentaires, ainsi que laboratoires (à consulter avec syndic de copropriété). Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un espace polyvalent qui répond à vos besoins professionnels. Nombre de lots de la copropriété : 41, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(honoraires syndic, entretien immeuble.... ) : 1200€ soit 100€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **490 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

### Photos

---

