

## Bar, Brasserie, Tabac, Loto, Hôtel bureau d'environ 9 chambres proche de Saint-Mard (77230) en France

Annonce **C1281642** postée le **11/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Seine et Marne (77) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, tabac, loto, hôtel situé à proximité de Saint-Mard (77230), d'une superficie de 313,32 m2.

Caractéristiques du bien :

- Une salle de restaurant d'environ 50 places assises.
- Cuisine équipée avec système d'extraction.
- 9 chambres d'hôtel de 12 à 15 m2, chacune disposant d'une douche et d'un WC.

Performances économiques :

- Ouvert du lundi au vendredi :
- De 6h à 14h30.
- De 17h à 21.

Informations complémentaires :

- Le bureau de tabac et la brasserie sont en activité.
- Congés : Cinq semaines par an.

Un bien stratégiquement situé à proximité de trois grandes entreprises renommées, employant près de 600 personnes.

Idéal pour un couple.

Un projet de financement sera requis avant de planifier une visite.

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 313 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 313 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 190 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Saint-Mard (77230), Seine et Marne, Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**