

## Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1281640** postée le **11/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique, au cœur de l'île de Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 224 m2 au total situé en emplacement numéro un, proche des écoles et de plus de 8000 actifs en semaine, et des machines de l'île.

Actuellement, un concept de burgers sur place à emporter et à livrer.

Un établissement avec 2 salles de restaurant de 60 places assises au total avec une terrasse extérieure de 40 places. Cuisine toute équipée avec extraction et salle de réserve.

Chiffre d'affaires à plus de 750 000 € HT / an.

Pas de salarié à reprendre.

Il conviendrait pour tout type de cuisine. Possibilité d'ajouter une enseigne nationale ou un food-truck supplémentaire dans l'affaire (+ 35000 € net vendeur à négocié).

Conviendrait pour une première affaire ou un professionnel averti.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 224 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 224 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 302 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **424 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**