

## Local commercial idéal pour Brasserie, Restaurant avec terrasse, Draguignan (83300) en France

Annonce **C1281638** postée le **11/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Var - Draguignan (83300) : Local situé en rez de chaussée de 95 m<sup>2</sup> avec vitrine d'importance et belle terrasse, visibilité N°1 sur une place de notoriété.

Un ensemble immobilier convient parfaitement pour un restaurant (évacuation avec extracteur) ou brasserie de standing.

Cet outil de première main est pourvu d'une cuisine à parfaire ainsi qu'une cave pour tout stockage.

Avis pour investisseur : 9 % de rentabilité pour un loyer annuel de l'ordre de 26.000 €.

- Prix du m<sup>2</sup> de 2800 €.

- Taxe foncière de 1672 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **280 800 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Draguignan (83300), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Draguignan : **37 575 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**