

## Bar, Restaurant 60 couverts, Vélizy-Villacoublay (78140) en France

Annonce **C1281631** postée le **11/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vélizy-Villacoublay (78140) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant-bar avec activité française des jeux.

Fonds de commerce unique, situé dans un cadre idyllique proche de la forêt et des étangs des Ursines, offrant un environnement paisible et attrayant.

Cet établissement de 60 places intérieures et 50 places extérieures.

Bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière.

Caractéristiques : CA 2023 : 263.000 € HT.

Loyer mensuel : 2 150 € HT HC.

Charges mensuelles : 50 € HT.

Superficie : 100 m<sup>2</sup>.

Cuisine équipée, grosse extraction.

Ambiance chaleureuse et conviviale.

Clientèle fidèle et régulière.

Prix : 190.000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 150 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

263 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vélizy-Villacoublay (78140), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vélizy-Villacoublay : **20 131 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**