

## Salon de thé, Restaurant, Traiteur avec terrasse, Montigny-le-Bretonneux (78180) en France

Annonce **C1281630** postée le **11/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Montigny-le-Bretonneux (78180) : A vendre fonds de commerce d'un salon de thé, petite restauration, traiteur idéalement situé au centre commercial de saint Quentin en Yvelines en emplacement numéro 1.

Cet établissement dispose d'une surface commerciale de près de 45 m2, d'une terrasse, d'une cuisine de plain pied fonctionnelle avec hotte à charbon.

Possibilité d'y installer une extraction.

Matériel/ équipements professionnels en bon état, salle climatisée.

Ouverture 5/7 jours.

Chiffre d'affaires en progression.

Equipe en place éventuellement à reprendre pour assurer la continuité.

Clientèle fidélisée d'entreprises et résidentielles.

Le loyer est de 4.500 € HT.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix de vente : 185.000 €, honoraires à la charges du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Montigny-le-Bretonneux (78180), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montigny-le-Bretonneux : **34 283 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**