

## Local commercial , 108 m2, Avignon (84000) en France

Annonce **C1281629** postée le **11/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Avignon (84000) : A vendre local commercial de 600 m2 plus drive située en face du centre commercial.

Vente droit au bail, exceptionnelle pour tous projet idéal salon coiffure , cigarette électronique ou point chaud .

Caractéristiques principales :

Superficie : 108 m2, offrant un espace spacieux et polyvalent pour accueillir divers types d'activités commerciales.

Grand parking : 280 places.

Nombres visiteurs par an : 12 millions.

Loyer mensuel TTC : 1 700 € TTC.

Avantages supplémentaires :

- Une visibilité exceptionnelle grâce à l'emplacement stratégique en plein galerie d'un centre commercial fréquenté.

- Facilement accessible depuis les principales voies de circulation, attirant un flux constant de clients potentiels.

-Dynamisme commercial : Bénéficiez de l'attrait commercial de la zone, avec une concentration d'enseignes populaires et une clientèle diversifiée.

-Potentiel de croissance : Emplacement idéal pour développer ou étendre une entreprise, avec un marché local dynamique et en expansion.

Disponibilité : immédiate valeur matériel de 180.000 €.

Cession du droit bail : 52.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 108 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **52 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.