

## Local commercial , 46 m2, Bayeux (14400) en France

Annonce **C1281624** postée le **11/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Bayeux (14400) : Droit au bail d'un local commercial d'une surface de plus de 45 m2 ouvert sur une vitrine de près de 6 mètres.

Idéalement situé sur un axe à fort passage de la ville.

L'aménagement intérieur, offre un bel espace de travail et d'accueil pour les clients.

Tous commerces sauf bruyant et malodorant.

Bail commercial 3/6/9 récent.

Loyer : 780 €.

Chauffage et foncier inclus.

Cession : 36 000 €, incluant les honoraires d'agence d'un montant de 6000 € TTC à charge de l'acquéreur soit 30 000 € net du vendeur.

**Surface commerciale** : 46 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 780 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **26 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bayeux : **13 843 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**