

## Bar, Brasserie licence IV 150 couverts avec terrasse, Paris 3ème (75003) en France

Annonce **C1281621** postée le **11/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 3ème (75003) : A vendre bar, brasserie avec licence IV.

Belle visibilité située dans un quartier animé, entourée de commerces et restaurants, avec un large trottoir devant la vitrine.

Pouvant servir 150 couverts à l'intérieur et 50 places en terrasse extérieure orientée plein sud.

Bel emplacement.

Etablissement plein de charme de style bistrot parisien à l'ancienne, avec poutres en chêne, représentant une surface totale de près de 400 m<sup>2</sup>, répartie entre :

- Un rdc avec belle salle de restaurant, grande cuisine de 45 m<sup>2</sup> avec grosse extraction diamètre 500 mm, comptoir de bar, espace d'accueil, WC, PMR, réserve.
- 1er étage : Trois salles de restaurant, laboratoire, WC, bureau et au sous-sol, réserves avec chambres froides, cave à vin, vestiaires, WC.
- Equipements : 2 montes plats électriques, 1 monte-charge, climatisation, compteur électrique triphasé.
- Bon état général.
- Vitrine de 10 m sur rue avec trottoirs élargis.
- Bel emplacement.
- Beau chiffre d'affaires.
- Ouvert 6j/7.
- Faible loyer : 6.700 € HT HC.
- Bail 3/6/9 renouvelé l'année dernière.
- Prix de cession : 1.272.000 €, dont honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 272 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 3ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**