

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Issy-les-Moulineaux (92130) en France

Annnonce **C1281614** postée le **11/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Issy-les-Moulineaux (92130) : A céder fonds de commerce d'un restaurant à Issy Les Moulineaux.

Capacité : 50 couverts en salle et 26 couverts en terrasse.

Superficie salle: 69 m2 + sous-sol : 16 m2 ( réserves + chambre froide + WC).

11 m de linéaire vitrine.

Bon état.

Loyer mensuel : 3.250 €/ HC + charges: 220 €/ mois.

Bail renouvelé 3/6/9 au 16/11/2024.

Prix net du vendeur : 180.000 €.

CA : 250.000 €.

Aucun personnel ne sera à reprendre0

Honoraires HT: 12.600 €( 15.120 € TTC ).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **26**

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 250 €

#### Éléments chiffrés :

CA	250 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **195 120 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

## Photos

---

