

Local d'activité / Entrepôt, 280 m2, Valence (26000) en France

Annonce **C1281611** postée le **11/octobre/2024**

Description de l'activité

Disponible à la location, local d'activité de 280m2 à Valence proche sortie 34 de la voie rapide. Composé d'une partie entrepôt et d'une partie bureaux le tout de plain pied avec accès PMR. Le bien est composé d'un accueil de 29m2 avec un double accès, 2 bureaux de 13m2 et 14m2, une salle de 10m2 (salle de pause, cuisine), des sanitaires. La partie entrepôt dispose d'une surface de 180m2 (dalle ciment) avec porte sectionnelle d'une hauteur de 3m. Le local est équipé du courant triphasé et d'un abonnement Jaune transformable en bleu sur demande. La zone d'activité est accessible en poids lourd et une zone de parking de 6 places est attribuée au local.

Surface commerciale : 3 020 pi²

Surface totale : 3 020 pi²

Loyer annuel : 24 300 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.