

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack près de La Rochelle dans une station balnéaire prisée (17000) en France

Annonce **C1281603** postée le **11/octobre/2024**

Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendre boulangerie-pâtisserie d'exception.

Située dans une station balnéaire prisée, à seulement 15 minutes de La Rochelle.

Avec une belle façade et une surface totale de 800 m², elle comprend 100 m² de boutique, 300 m² de laboratoire et fournil, ainsi que 400 m² à aménager selon leur projets.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe passant, avec des places de parking attribuées.

Le bail neuf offre un potentiel de développement intéressant, incluant la possibilité d'ajouter un espace snacking avec terrasse ou une salle de restauration.

Les locaux sont propres et bien entretenus, avec du matériel récent.

Actuellement fermée un jour et demi par semaine et 5 semaines par an.

Cession parts sociales.

Surface totale : 800 m²

Loyer mensuel : 5 300 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------|-------------|
| CA en 2025 | 748 000 EUR |
|------------|-------------|

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **630 640 €** FAI

Type de repreneur recherché : Cette boulangerie est idéal pour un repreneur souhaitant s'épanouir dans un cadre dynamique.

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.