

## Boulangerie, Pâtisserie, 800 m2 près de La Rochelle dans une station balnéaire prisée (17000) en France

Annonce **C1281603** postée le **11/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

La Rochelle (17000) : A vendre boulangerie-pâtisserie d'exception.

Située dans une station balnéaire prisée, à seulement 15 minutes de La Rochelle.

Avec une belle façade et une surface totale de 800 m2, elle comprend 100 m2 de boutique, 300 m2 de laboratoire et fournil, ainsi que 400 m2 à aménager selon leur projets.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe passant, avec des places de parking attribuées.

Le bail neuf offre un potentiel de développement intéressant, incluant la possibilité d'ajouter un espace snacking avec terrasse ou une salle de restauration.

Les locaux sont propres et bien entretenus, avec du matériel récent.

Actuellement fermée un jour et demi par semaine et 5 semaines par an.

Cession parts sociales.

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **630 640 €** FAI

Type de repreneur recherché : Cette boulangerie est idéal pour un repreneur souhaitant s'épanouir dans un cadre dynamique.

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**