

## Bar, Presse, Tabac, Loto licence IV, Nouâtre (37800) en France

Annonce **C1281587** postée le **11/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Nouâtre (37800) : Fonds de commerce de tabac, presse, bar, FDJ avec licence IV.

Situé au cœur du village, ce commerce de proximité, jouit d'un emplacement numéro un.

Beau CA et belle rentabilité.

Presse, jeux, bar, salle de restaurant, cuisine et logement de fonction( 3 chambres, SDE, WC).

Bon état.

Aucun travaux a prévoir.

Prix : 212 800 €.

Honoraires agence 10.00 % HT soit 12.00 % soit 22 800 € dont 3800 € TVA inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 190 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	195 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **212 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**