

## Bureaux / Locaux professionnels, 550 m2, Limoux (11300) en France

Annonce **C1281584** mise à jour le **19 février 2025**

### Description de l'activité

---

Aude - Limoux (11300) : Local professionnel d'environ 550 m2 et d'une surface extérieure de 2100 m2. En bon état, il est conforme aux normes ERP et PMR, offrant un espace bureau, show-room d'environ 100 m2. Le parking privé assure un stationnement aisé pour le repreneur et les clients.

Le local est accessible par les poids lourd et dispose d'un accès direct sur la partie stockage.

Le local est libre d'occupation.

**Surface commerciale** : 550 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 550 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Limoux (11300), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Limoux : **10 671 ( ville )**

### Photos

---

