

Magasin alimentaire, 350 m2, Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1281583** postée le **11/octobre/2024**

Description de l'activité

Carcassonne (11000) : A vendre magasin de produits locaux 80 à 95 % selon saison.

Magasin alimentaire, espace de vente d'environ 350 m2 et un grand espace de stockage d'environ 500 m2 avec 2 chambres froide et bureau.

L'espace disponible pourra permettre de développer sur le demi gros.

Clientèle locale d'habitues à majorité composée de particulier.

équipe stable, structurée et polyvalente, composée de 3 CDI, 1 CDD et intérim en période de forte activité.

Chiffre d'affaires : 1 400 k€.

REBE : + 140 k€.

Marge : + 28 %.

Accompagnement du cédant à la reprise.

Surface commerciale : 3 770 pi²

Loyer mensuel : 4 100 CAD

Éléments chiffrés :

Nb pers.	4
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **653 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.