

SPA institutionnel avec belle rentabilité, proche de Boé (47550) en France

Annonce **C1281577** postée le **10/octobre/2024**

Description de l'activité

Lot et Garonne, proche de Boé (47550) : A vendre le fonds de commerce d'un SPA urbain institutionnel sans réelle concurrence locale, très connu et reconnu sur le secteur.

Institution implanté depuis 12 ans en emplacement N°1 , reconnu pour la qualité de service proposé.

Aucune concurrence.

Meilleur SPA urbain de France 2017, noté 5 sur 5 lotus spas de France.

Local de 770 m2 avec une très belle rentabilité exceptionnelle.

Équipe en place.

L'activité est une des plus belles rentabilité du secteur.

Possibilité d'acquisition des murs, au besoin.

Surface commerciale : 770 m²

Surface totale : 900 m²

Points fort :

- Pas de concurrence réelle.
- Modèle économique ultra optimisé.
- Équipe en place et formée.
- Leader et institutionnel sur le secteur et le département.
- Notoriété et prix reçus.

Loyer annuel : 98 800 CHF

Éléments chiffrés :

| | |
|-----------------------|-------------|
| CA en 2024 | 641 000 CHF |
| Marge brute en 2024 | 593 000 CHF |
| EBE en 2024 | 105 000 CHF |
| Res. exploit. en 2024 | 36 000 CHF |
| Res. net en 2024 | 121 000 CHF |
| Nb pers. en 2024 | 8 |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **658 700 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **1 223 200 CHF**

Description de l'immobilier : Une surface de 500 m2 sur les 770 m2 sont à vendre, en emplacement N°1 d'angle sur les 2 artères les plus dynamiques de toute l'agglomération.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Type de repreneur recherché : Il doit est un gestionnaire d'équipe et de centre de profit.

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

