

## SPA institutionnel avec belle rentabilité, proche de Boé (47550) en France

Annonce **C1281577** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne, proche de Boé (47550) : A vendre le fonds de commerce d'un SPA urbain institutionnel sans réelle concurrence locale, très connu et reconnu sur le secteur.

Institution implanté depuis 12 ans en emplacement N°1 , reconnu pour la qualité de service proposé.

Aucune concurrence.

Meilleur SPA urbain de France 2017, noté 5 sur 5 lotus spas de France.

Local de 770 m2 avec une très belle rentabilité exceptionnelle.

Équipe en place.

L'activité est une des plus belles rentabilité du secteur.

Possibilité d'acquisition des murs, au besoin.

**Surface commerciale** : 770 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 900 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Pas de concurrence réelle.
- Modèle économique ultra optimisé.
- Équipe en place et formée.
- Leader et institutionnel sur le secteur et le département.
- Notoriété et prix reçus.

**Loyer annuel** : 105 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	681 000 EUR
Marge brute en 2024	630 000 EUR
EBE en 2024	111 000 EUR
Res. exploit. en 2024	38 000 EUR
Res. net en 2024	129 000 EUR
Nb pers. en 2024	8

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **700 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **1 300 000 €**

Description de l'immobilier :	Une surface de 500 m2 sur les 770 m2 sont à vendre, en emplacement N°1 d'angle sur les 2 artères les plus dynamiques de toute l'agglomération.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale
Type de repreneur recherché :	Il doit est un gestionnaire d'équipe et de centre de profit.

## **Localisation**

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

