

Location saisonnière d'hébergements insolites proche du Tréport (76470) en France

Annonce **C1281575** mise à jour le **14 octobre 2024**

Description de l'activité

Seine Maritime, proche du Tréport (76470) : Camping de 10 hébergements insolites.

Chaque hébergement est équipé d'une kitchenette, un gazébo est également installé sur le site et fonctionne en location.

Un accueil est présent sur place dans lequel il est possible d'accueillir les clients, et de préparer les petits déjeuners.

Un parking de 20 places a été créé.

Le tout date de 2022.

Activité à développer.

Le terrain est constructible sur 6000 m² et possède une partie de 7000 m², non constructible.

Confort : **Aucune étoile**

Nombre d'emplacements : **10**

Surface commerciale : 6 000 m²

Surface totale : 13 000 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Insolite, 6000 m² constructible.
- Emplacement à 20 min des plages.
- Fort potentiel de développement.

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
24 000 € (TTC)	40 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **450 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Murs et fonds de commerce à vendre.

Localisation

Localisation : à **proximité de Le Tréport (76470), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

