

## Hôtel restaurant, Le Mont-Saint-Michel (50170) en France

Annonce **C1281574** mise à jour le **11 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Manche (50) : Dans la région du Mont-Saint-Michel (50170), à vendre le fonds de commerce et les murs d'un bel hôtel restaurant.

Affaire renommée.

Locaux agréables et en excellent état.

L'établissement dispose de 10 charmantes chambres d'hôtel 3 étoiles, d'une salle de petits déjeuners d'une capacité de 20 places, d'une très grande cuisine super bien équipée, de 2 salles de restaurant d'une capacité maximale de 60 couverts, d'une terrasse sur jardin de 50 places, de réserves, ainsi que d'un beau logement T4. Possibilité de stationnement à proximité de l'établissement.

Excellente rentabilité : EBER après déduction des cotisations sociales des dirigeants de 220 000 € (sans déduction de loyers).

Prix du fonds de commerce et des murs : 1 500 000 € net vendeur + 3 % TTC (2,50 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Etablissement en parfait état.
- Terrasse au calme sur jardin.
- Excellente rentabilité.
- Beau logement.

#### Éléments chiffrés :

EBE en 2024                      220 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession :                **1 545 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :      professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Le Mont-Saint-Michel (50170), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Mont-Saint-Michel : **41 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**