

## Local commercial avec extraction , 130 m2 en plein centre ville,, Blagnac (31700) en France

Annonce **C1281554** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Blagnac (31700) : A vendre, un local commercial libre d'environ 130 m2, idéalement situé en plein cœur du centre-ville.

Points forts :

- Belle vitrine offrant une très belle visibilité sur un axe très fréquenté.
- Emplacement stratégique avec un flux constant de piétons et de véhicules.
- Situé à moins de 5 minutes de l'aéroport, un atout indéniable pour développer une activité.

Idéal pour :

- Un commerce de proximité.
- Une agence ou des bureaux.
- Des investisseurs.

Le local est spacieux, lumineux et dispose de toutes les commodités nécessaires pour les besoins professionnels : Vitrine, extraction, évacuation au sol, laboratoire au fond du local.

- Prix de vente : 390 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 6% HT du prix de vente.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **418 080 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Blagnac (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Blagnac : **22 160 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**