Local commercial avec extraction , 130 m2 en plein centre ville,, Blagnac (31700) en France

Annonce **C1281554** postée le **10/octobre/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Blagnac (31700) : A vendre, un local commercial libre d'environ 130 m2, idéalement situé en plein cœur du centre-ville.

Points forts :

- Belle vitrine offrant une très belle visibilité sur un axe très fréquenté.
- Emplacement stratégique avec un flux constant de piétons et de véhicules.
- Situé à moins de 5 minutes de l'aéroport, un atout indéniable pour développer une activité.

Idéal pour :

- Un commerce de proximité.
- Une agence ou des bureaux.
- Des investisseurs.

Le local est spacieux, lumineux et dispose de toutes les commodités nécessaires pour les besoins professionnels : Vitrine, extraction, évacuation au sol, laboratoire au fond du local.

- Prix de vente : 390 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 6% HT du prix de vente.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 292 100 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Blagnac (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Blagnac : **22 160 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.