

## Local professionnel - commercial de 62 m<sup>2</sup>, Cugnaux (31270) en France

Annnonce **C1281552** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Cugnaux (31270) : A louer un local professionnel - commercial d'environ 62 m<sup>2</sup> en rez de chaussée en très bon état composé d'un open space, sanitaire avec lave main, rangements, local technique. 2 places de parking. Climatisé.

Local idéal pour une activité médicale, de service. Pas de restauration possible, pas d'extraction.

- Taxe foncière : 1200 € / an à la charge du preneur.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 1530 € HT.

**Surface commerciale** : 62 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---