

## Local commercial, artisanal ou tertiaire de 650 m2 en emplacement N°1,, Louhans (71500) en France

Annonce **C1281550** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire (71) : A louer un local commercial, artisanal ou tertiaire d'une surface de 650 m2 divisible.

Situé en emplacement numéro 1, en premier rideau sur un axe principal à Louhans (71500), ce local offre une très belle visibilité. Il est à proximité immédiate d'un supermarché et d'autres activités commerciales et artisanales, ce qui en fait une opportunité rare sur le secteur.

Caractéristiques :

- Superficie totale : 650 m2, divisible en plusieurs cellules.
- Grand parking à disposition.

Détails financiers :

- Loyer : 8 € HT /HC par m2 par mois, soit 96 € HT /HC par an.

Le propriétaire est ouvert à étudier tous types de projets, que ce soit en termes d'activités ou de surfaces souhaitées.

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **8 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

