

Immeuble de 154 m², proximité de toutes les commodités,, Béziers (34500) en France

Annonce **C1281549** postée le **10/octobre/2024**

Description de l'activité

Hérault (34) : Situé en plein cœur de Béziers (34500), à deux pas d'une dynamique place et de ses nombreux restaurants, cet immeuble de rapport est une opportunité pour les investisseurs.

Dans un quartier en pleine rénovation et à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, transports en commun), il offre un excellent potentiel locatif.

Le bien peut être loué meublé à l'année avec un bail classique ou en location touristique via différentes plateformes comme Airbnb.

Caractéristiques du bien :

- Rez-de-chaussée : Un garage spacieux de 53 m², offrant un atout rare en centre-ville pour le stationnement ou le stockage.
- Premier étage : Un appartement f2 de 56 m².
- Deuxième étage : Un appartement f2 de 51 m².
- Troisième étage : Un appartement f2 de 51 m².
- Sous-sol : Caves pratiques pour le rangement.
- Travaux récents : Ravalement de façade rénovation complète de la cage d'escalier mise aux normes de l'électricité et de la plomberie.
- Environnement privilégié : A quelques minutes à pied d'une place, véritable cœur de vie de Béziers, avec ses cafés, restaurants et événements culturels, cet immeuble est idéalement situé pour attirer des locataires recherchant à la fois le calme et la proximité des lieux animés. Le quartier, en pleine transformation, bénéficie également d'un accès facile aux services essentiels, ainsi qu'aux lignes de transports en commun.

Surface commerciale : 154 m²

Surface totale : 154 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **215 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

