Restaurant 70 couverts avec terrasse dans une commune de plus de 10 000 habitants, en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1281541** postée le **10/octobre/2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant exclusivement ouvert le midi en semaine, fermé samedi, dimanche et tous les soirs ainsi que 5 semaines de congés annuels.

Situé dans une commune de plus de 10 000 habitants à proximité d'une grande ville, le restaurant bénéficie d'une capacité d'accueil de 70 places à l'intérieur, d'une terrasse de 10 places ainsi qu'un logement de 75 m2 t4 au-dessus.

Idéale pour un couple, cette affaire bien équipée offre des agencements de qualité (affaire de plein pied).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 11 520 €

Éléments chiffrés :

CA	220 000 EUR
EBE	67 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**177 280 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.