Tabac, presse, jeux dans un quartier résidentiel,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1281540** postée le **10/octobre/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux situé dans un quartier résidentiel.

Fermé le dimanche et 4 semaines par an, possibilité d'allier qualité de vie professionnelle et personnelle.

Idéalement placée, bénéficiant d'un flux naturel, cette affaire est idéale pour un couple souhaitant débuter.

Avec un EBER 2023 de 85000 € et des commissions de 86 500 €, la rentabilité de cette affaire est assurée. De plus de nombreux axes de développement sont possibles.

Loyer annuel : 8 300 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2023	75 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**274 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.