

## Crêperie 60 couverts avec terrasse dans une rue piétonne fréquentée, en Vendée (85) en France

Annonce **C1281538** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A vendre un fonds de commerce de crêperie situé en centre-ville, dans un environnement commerçant. Bel emplacement et visibilité dans une rue piétonne fréquentée.

Sa capacité d'accueil d'environ 60 places à l'intérieur, bénéficie aussi d'une terrasse permettant de réaliser un CA supérieur à 240 K€ /an.

Cet établissement aux normes offre une belle qualité de vie avec 3 mois de fermeture par an.

Structure idéale pour un couple et peu de personnel.

Cette affaire dispose également d'un logement de fonction.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Loyer annuel** : 33 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **252 080 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**