

## Local commercial de 74 m2 dans le centre ville,, Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

Annonce **C1281526** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : A louer un local commercial situé en centre-ville de Saint-Jean-de-Luz (64500).

Le local a été récemment rénové, de 50 m2 de surface de vente avec 4m linéaire de vitrine sur un axe passant très fréquenté. En plus, une réserve de 24 m2 avec sanitaires vient compléter ce bien.

Possibilité de bail dérogatoire ou commercial avec droit d'entrée.

- Provisions pour charges mensuelles : 50 €.

- Les honoraires : 3 480 €.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 74 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 450 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**