

## Bureaux / Locaux professionnels, 70 m2, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1281524** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A louer proche de l'aéroport et des grands axes, ces bureaux situés en R+1 sans ascenseur se compose d'un open space lumineux, une salle de réunion ou bureau de direction. Un espace cuisine et des sanitaires viennent compléter ce lot. dont 17 640 € TTC d'honoraires Référence: 4681A Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array , murs à vendre obligatoirement  
Prix : **227 640 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **210 000 €**  
Montant honoraires : **8.4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

