

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 65 m2 dans une zone dynamique,, Chalon-sur-Saône (71100) en France

Annonce **C1281507** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Chalon-sur-Saône (71100) : Un tabac idéalement situé dans un charmant village de la Bresse, au cœur d'un environnement dynamique, entouré de divers commerces, entreprises et administrations.

Le magasin a été entièrement rénové, offrant un cadre de travail moderne et agréable.

La clientèle est principalement composée de résidents locaux, tout en bénéficiant d'un flux de passage grâce à la proximité d'une école et d'un bureau de poste.

Horaires d'ouverture : - Matin : 6h45-12h15.

- Après-midi : 15h-19h30.

- fermé le dimanche et lundi après-midi.

Une salariée de 35h.

Avec un chiffre d'affaires en évolution, des horaires d'ouverture adaptés et une localisation stratégique, ce fonds de commerce offre un potentiel significatif pour les futurs exploitants.

C'est une opportunité pour un entrepreneur souhaitant s'établir dans un cadre convivial et attractif.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA 206 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **243 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Chalon-sur-Saône : **47 231 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**