

## Local commercial , 68 m2, Lunel sur un axe passant (34400) en France

Annnonce **C1281506** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Lunel (34400) : A vendre local commercial sur un axe passant avec une belle visibilité un petit immeuble.

Au rez-de-chaussée un local commercial vide d'environ 32 m2 avec climatisation, vitrine et sanitaire.

A l'étage un appartement en location d'environ 36 m2.

Loué : 517 € par mois.

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 517 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **169 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lunel (34400), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Lunel : **25 159 ( ville )**

### Photos

---

