

## A vendre restaurant - ville côtière - forte rentabilité, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1281501** postée le **10/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A céder restaurant traditionnel sur secteur prisé du littoral charentais.

Très belle situation pour cette charmante affaire implantée au cœur d'une ville côtière.

Affaire très accessible et stationnement gratuit. Belle capacité en salle et terrasse proposant jusqu'à 100 couverts.

La configuration et l'agencement donnent à ce produit un véritable cachet.

La cuisine est bien équipée avec du matériel entretenu et renouvelé dans le temps.

La carte propose une cuisine traditionnelle avec un ticket moyen de 40 Euros.

Véritable rentabilité avec un EBE moyen lissé sur 3 ans d'environ 150 KEuros.

Affaire idéale pour un couple de professionnels qui pourra travailler seul avec un renfort.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Loyer annuel** : 24 024 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2024  | 317 000 EUR |
| EBE en 2024 | 142 000 EUR |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité     |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>385 000 €</b> FAI      |
| Apport personnel nécessaire : | <b>91 000 €</b>           |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.